

Сергей Собянин одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жилье

09.06.2015



Сегодня Мэр Москвы Сергей Собянин рассказал, что Правительство Москвы снизило ставки арендной платы за земельные участки, предоставляемые для строительства или реконструкции многоквартирных жилых домов, которые соответствуют новым требованиям. Данное решение было принято в целях перехода к строительству типового жилья повышенной комфортности.

«Мы договаривались о том, чтобы установить льготы для строителей, которые возводят дома новых современных серий, энергоэффективные, более комфортные, уменьшив стоимость аренды земли на весь период строительства на 10%. Это достаточно существенная льгота», — подчеркнул Мэр Москвы Сергей Собянин.

Как отметила Наталья Сергунина, заместитель Мэра Москвы в Правительстве по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, документом предусмотрена возможность снижения главного платежа, а именно изменение вида разрешённого использования земельного участка под строительство жилых домов.

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства должна выдать Москомархитектура. В нем будет сделана отметка о соответствии архитектурно-градостроительного решения. После чего инвестор отправит его в Департамент городского имущества. Уже там будут внесены изменения в договор аренды земельного участка. Вместе с тем будет предусмотрен перерасчёт с учётом льготы. В случае несоответствия новым требованиям после ввода в эксплуатацию дома, льгота будет отменена.

По словам Мэра Москвы Сергея Собянина, льготы автоматически вступят в силу, если дома будут соответствовать утверждённым требованиям.

В соответствии с постановлением Правительства города, новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых домов предусматривают варьирование этажности зданий, гибкие планировочные решения, разнообразие фасадных решений, наличие специально выделенных конструктивных элементов, организацию общественного пространства на первых этажах, а также разнообразие объёмно-планировочных решений угловых секций.

Адрес страницы: <http://kotlovka.mos.ru/presscenter/news/detail/1926006.html>

[Управа района Котловка](#)