

Сергей Собянин: В столице сохранен еще один памятник московской архитектуры.

27.06.2014

Мэр Москвы посетил Дом Военно-фельдшерской школы, который входит в состав ансамбля Екатерининского дворца с прудами, каналами и памятниками архитектуры XVIII века в Лефортовском парке столицы.

Восстановление объекта культурного наследия происходило по программе льготной аренды «1 рубль за 1 квадратный метр в год».

Эта программа является одним из самых популярных механизмов привлечения частных инвестиций в реставрацию памятников московской архитектуры, отметил Сергей Собянин. «Отрадно, что эта реставрация происходит не только за счёт бюджета Москвы, но и за счёт частных инвесторов, за счёт инвестиций Российской Федерации в те здания, которые они содержат, и за счёт специальных методов финансирования, — сдачи в аренду за рубль, программы, которая получила популярность», — сказал Мэр Москвы.



Мэр напомнил, что программа Правительства Москвы «1 рубль за 1 квадратный метр в год» действует с 2012 года. Программа предусматривает проведение открытых аукционов, победители которых получают право льготной аренды аварийных памятников архитектуры при условии их восстановления за свой счёт. Реставрация проводится под контролем Мосгорнаследия, максимальная продолжительность работ — пять лет. После восстановления памятника арендная плата снижается до одного рубля за один квадратный метр здания в год.

Сергей Собянин отметил привлекательность для инвесторов такой схемы аренды. К примеру, при стартовой цене аукциона по Дому Военно-фельдшерской школы 5,7 миллиона рублей в год итоговая стоимость договора аренды составила 63,9 миллиона рублей в год.

«В 11 раз стартовая цена выросла. Это говорит о том, что если правильно выстроенный конкурс и понятные условия для инвесторов, то недостатка в инвесторах в Москве не ощущается», — подчеркнул Сергей Собянин.

Дом Военно-фельдшерской школы был построен в 1789 — 1792 годах, реконструкция которого завершилась в мае 2014 года. На момент передачи арендатору — ООО «Зелёный квартал» — в июле 2013 года объект находился в аварийном состоянии: были полностью разрушены крыша, фасады, стены. Требовалось проведение полного комплекса исследовательских, проектных, противоаварийных и восстановительных работ.

К работе также была привлечена почётный реставратор Москвы Нина Барышкова. Архитектор с 58-летним стажем участвовала в восстановлении более 65 памятников архитектуры, включая ансамбль Крутицкого подворья, Марфо-Мариинскую обитель, Китайгородскую стену, Донской монастырь, усадьбу Свиблово, Ярославский и Киевский вокзалы, церковь Троицы в Листах.

Учредителю компании инвестора, Сергей Собянин вручил , сертификат на право аренды здания в течение 49 лет.

«Посмотрел я здание — замечательно отреставрировано, в соответствии с проектом. Здание, которое десять лет было в руинах, даже больше, которое, казалось, безвозвратно утерянным для города, получило такую новую жизнь, новое возрождение», — отметил Мэр Москвы.

За 2012 — 2014 годы в рамках программы «1 рубль за 1 квадратный метр в год» проведено пять открытых аукционов, по результатам которых в аренду были переданы 13 аварийных памятников архитектуры в Москве. Как сообщила заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, в городе завершена реставрация трёх объектов: Дома с кариатидами в Печатниковом переулке, Главного дома городской усадьбы в Подсосенском переулке и Большой Померанцевой оранжереи — казармы Второго Московского кадетского корпуса — Дома Военно-фельдшерской школы на Госпитальной площади. Подготовлены торги ещё двух объектов.

Адрес страницы: <http://kotlovka.mos.ru/presscenter/news/detail/1098388.html>

[Управа района Котловка](#)