

## **Зюзинская межрайонная прокуратура отреагировала на обращение жителей дома на улице Поляны**

21.02.2020

**Зюзинской межрайонной прокуратурой Москвы по обращению жителей дома 5А по улице Поляны проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства, в том числе работе лифтового оборудования по указанному адресу.**

Установлено, что ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в районе Южное Бутово по адресу: улица Поляны, дом 5 на основании договора управления многоквартирным домом от 04.12.2018, заключенного между ООО «Дайкар» и ООО «Управление и эксплуатация недвижимости Эталон».

30.11.2018 за №77-220000-008648-2018 застройщику ООО «Дайкар» Мосгорстройнадзором выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта по адресу: улица Поляны, дом 5, в нём указано количество лифтов – 32 штуки.

12.11.2018 – составлены акты полного технического освидетельствования лифтов. 14.11.2018 – на лифтовое оборудование выданы декларации о соответствии.

По запросу межрайонной прокуратуры ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» представлен страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении лифтового оборудования по адресу: улица Поляны, дом 5) серия 111 №0101445872 сроком действия с 12.11.2019 по 11.11.2020.

Оплата по указанному полису обязательного страхования произведена в сроки до начала действия договора обязательного страхования, а именно 11.11.2019.

Таким образом, до 11.11.2019 ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» в нарушение требований ст.4, 5 Федерального закона от 27.07.2010 №225-ФЗ (ред. от 18.12.2018) «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» не исполнило обязанность владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте по страхованию гражданской ответственности в виду отсутствия заключённого в указанный период договора обязательного страхования гражданской ответственности.

По результатам проверки Зюзинской межрайонной прокуратурой Москвы возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренном ст.9.19 КоАП РФ (эксплуатация опасного объекта, за исключением ввода в эксплуатацию опасного объекта, в случае отсутствия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте) в отношении должностного и юридического лица ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон», которые направлены на рассмотрение в МТУ Ростехнадзора.

Кроме того, межрайонной прокуратурой в порядке ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» генеральный директор ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» допустившему нарушения в указанной сфере, внесено представление об устранении нарушений требований федерального законодательства. По результатам рассмотрения одно должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

23.12.2019 постановлениями инспектора МТУ Ростехнадзора должностное лицо генеральный директор ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» и юридическое лицо ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» признаны виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.9.19 КоАП РФ, назначено наказание в виде штрафа на общую сумму 315 000 рублей.

Оплата административного штрафа межрайонной прокуратурой взята на контроль.

---

Адрес страницы: <http://kotlovka.mos.ru/presscenter/article/detail/8712124.html>

---

[Управа района Котловка города Москвы](#)